

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 00181/2022/OIVZ07

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Příkazní smlouva“)

Městská část Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
IČO : 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jako „příkazce“)

a

CONTRACTIS, s.r.o.

zastoupený: Ing. Tomáš Mrkvan, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání: Nad Zámečnicí 34/1841, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 257 27 737
DIČ: CZ25727737
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem oddíl C, vložka 64790
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jen „příkazník“)

Příkazce prohlašuje, že tato Příkazní smlouva č. 00181/2022/OIVZ07 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0158/22-R z jednání č. 11 ze dne 8. 3. 2022.

t a k t o:

Příkazní smlouva se uzavírá na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ZŠ TGM – reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny – Technický dozor stavebníka**“ (dále jen „VZMR“). Příkazní smlouva se uzavírá v souladu s výzvou příkazce ze dne 21. 2. 2022 a nabídkou příkazníka ze dne 2. 3. 2022.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

Příkazník, za podmínek dohodnutých touto Příkazní smlouvou v souladu s vyhodnocením výzvy příkazce a nabídky příkazníka, bude jménem a na účet příkazce za odměnu dohodnutou v této smlouvě vykonávat a obstarávat pro příkazce **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) na stavební akci realizovanou MČ Praha 7 s názvem „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny**“ ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu, který je definován v příloze č. 1 této Příkazní smlouvy - Specifikace činností k výkonu TDS. Předmětem díla je výkon technického dozoru při **provádění stavby** vybraným zhotovitelem stavby a při realizaci navazující **zakázky na dodávku a montáž gastrozařízení** v 1. PP ZŠ.

1. Výkon TDS bude dále prováděn v souladu s projektovou dokumentací pro stavební zakázku „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – stavební práce**“ a „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – gastro zařízení**“, které vypracovala společnost ARW pb, s.r.o., se sídlem Milady Horákové 387/56, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 24161683.

Projektová dokumentace ke stavební zakázce s názvem „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – stavební práce**“, včetně Smlouvy o dílo č. 00057/2022/OIVZ04 je volně k dispozici a ke stažení na Profilu zadavatele na adrese:

<https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P22V10000074>.

Zakázka na dodávku gastrozařízení v době realizace VZMR nebyla doposud vypsána, proto byla v zadávací dokumentaci veřejné zakázky projektová dokumentace k dodávce gastrozařízení poskytnuta prostřednictvím odkazu na internetové uložení.

Věcné členění výkonu TDS:

- **Stavební zakázka** s názvem: „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – stavební práce**“ je věcně rozdělena na čtyři etapy:

1. etapa

- prachotěsné oddělení vývařovny od výdejny jídla a jídelny
- provedení dočasné kanceláře hospodářky a skladu gastronádob / termoportů a úprava stávajícího sociálního zařízení na zázemí personálu kuchyně vč. úprav rozvodů elektro, vody a odpadů
- úpravy vývodů TZB ve výdejně jídla a jídelně

2. etapa

- rekonstrukce gastroprovozu
- příprava a osazení nového lapače tuků

3. etapa

- rekonstrukce jídelny a výdejny jídla vč. skladu a úpravy chodby
- odpojení stávajícího lapače tuků a napojení nového lapače tuků
- zprovoznění jídelny a výdejny jídla v provizorním provedení do doby úplného zprovoznění celého díla

4. etapa

- demontáž prachotěsného oddělení vývařovny od výdejny jídla a jídelny
- demontáž stěn dočasné kanceláře hospodářky a skladu gastronádob / termoportů a úprava stávajícího sociálního zařízení na zázemí personálu kuchyně vč. úprav rozvodů elektro, vody a odpadů
- dokončení stavby a konečné zprovoznění díla

- **Zakázka na dodávku gastrozařízení** s názvem: „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – gastro zařízení**“ je ve fázi přípravy a je věcně rozdělena na čtyři etapy:

1. etapa

- demontáž a uskladnění gastrozařízení před zahájením stavebních prací,
- vybavení dočasného výdeje jídla a skladu gastronádob / termoportů vč. napojení na rozvody elektro, vody a odpad,

2. etapa

- dodávka a osazení myčky na bílé nádobí v prostoru jídelny,
- zprovoznění jídelny a výdejny jídla v provizorním provedení do doby úplného zprovoznění celého díla,

3. etapa

- dodávka a montáž gastrozařízení ve vývařovně, přípravně a skladech,

4. etapa

- demontáž dočasného výdeje jídla,
- dodávka a osazení gastrozařízení v prostoru výdejny,
- demontáž vybavení skladu gastronádob / termoportů a konečné zprovoznění díla.

2. Projektová dokumentace v listinné podobě pro stavební část a pro část gastro bude poskytnuta vybranému příkazníkovi při podpisu Příkazní smlouvy.

3. Předpokládaná hodnota stavebních prací, které budou dozorovány TDS, činí dle projektové dokumentace 11 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky na dodávku gastrozařízení, které budou dozorovány TDS, činí 9 mil. Kč bez DPH.
4. Účelem plnění této smlouvy je zajištění služeb technického dozoru investora při rekonstrukci gastroprovozu objektu Základní školy T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34.
5. Součástí předmětu plnění je i výkon dalších Příkazní smlouvou nespécifikovaných činností, ale s předmětem této Příkazní smlouvy bezprostředně souvisejících a pro řádné splnění předmětu této Příkazní smlouvy nezbytných činností, a to dle pokynů nebo se souhlasem příkazce.

Článek II. **Doba plnění**

1. Záležitosti uvedené v čl. I této Příkazní smlouvy obstará příkazník v termínech odpovídajících době plnění stavební zakázky s názvem „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – stavební práce**“ dle Smlouvy o dílo č. 00057/2022/OIVZ04 uzavřené se zhotovitelem a projektové dokumentaci **na dodávku gastrozařízení** s názvem: „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – gastro zařízení**“. Příkazník dále obstará pro příkazce záležitosti, které souvisejí s touto Příkazní smlouvou, a které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví příkazníkovi příkazce způsobem v této Příkazní smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
2. Činnost příkazníka bude zahájena na základě pokynu příkazce k zahájení inženýrské činnosti tak, aby příkazník byl přítomen na předání staveniště zhotoviteli díla dle Smlouvy o dílo č. 00057/2022/OIVZ04.

3. Doba plnění zakázky:

3.1 Předpokládané termíny plnění dozorovaných stavebních prací - 7 měsíců

- 3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy/ opce spočívající v prodloužení výkonu činnosti TDS během provádění stavebních prací a dodávek gastro v případě nepředvídatelných okolností, tzn. prodloužení realizace stavby a dodávek gastro. Nejdéle však do 1 roku od zahájení plnění díla, za ceny uvedené účastníkem v příloze č. 6 Výzvy a za předpokladu navýšení finančního plnění v rozsahu maximálně 30% předpokládané hodnoty této VZ ne však výše než 2.000.000 Kč bez DPH.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností.

4. Příkazník bude provádět služby dle této Příkazní smlouvy po celou dobu realizace díla, vyplývající ze Smlouvy o dílo č. 00057/2022/OIVZ04, tj. od výzvy příkazce k předání staveniště zhotoviteli stavby do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby příkazci a zajištění kolaudace, a to za odměnu dohodnutou v čl. III. odst. 1. této Příkazní smlouvy. Stejně tak bude provádět služby dle této Příkazní smlouvy po celou dobu realizace dodávky a montáže gastrozařízení.

Článek III.

Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Odměna příkazníka za výkon inženýrské činnosti dle této Příkazní smlouvy, tj. technický **dozor stavebníka** (investora) a související činnosti při přípravě stavební akce a po jejím dokončení je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka na základě této smlouvy činí **560 000 Kč bez DPH, tj. 677 600 Kč včetně DPH.**

Odměna za služby technického dozoru stavebníka za dobu realizace stavby je stanovena jako maximální a nepřekročitelná za celý předmět veřejné zakázky, tj. za plnění až do předání

hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem podle Smlouvy o dílo č. 00057/2022/OIVZ04 příkazci za výkon technického dozoru nad dodávkou a montáží gastrozařízení.

Odměna bude fakturována **v měsíčních splátkách** vypočítaných z hodinové sazby 1 000 Kč/1 hod. bez DPH, 1 210 Kč/1 hodina včetně DPH, a to na základě skutečně provedených služeb v předchozím kalendářním měsíci. Příkazce nepřipouští překročení výše uvedených cen. Odměna za služby je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání této Příkazní smlouvy.

2. Přehled činností příkazníka na příslušné stavební akci bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným předem dohodnutým způsobem a písemně odsouhlasen příkazcem; příkazník v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stavebních prací na staveništi, kontrola projektové dokumentace apod.). Kopie přehledu činností příkazníka bude nedílnou součástí faktury v daném fakturačním období.
3. Sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odměna za vykonanou inženýrskou činnost bude příkazníkem fakturována měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě skutečně poskytnutých služeb.
5. Splatnost daňového dokladu činí **21 dnů** od jeho doručení příkazci. Povinnost příkazce zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příkazce. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat zákonné náležitosti, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného/doplněného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.

Článek IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této Příkazní smlouvy a to za podmínek touto Příkazní smlouvou dohodnutých. Za tím účelem příkazce zmocnil příkazníka. Plná moc je přílohou č. 2 této Příkazní smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této Příkazní smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění této Příkazní smlouvy ovlivnit. Příkazce zejména předá příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby a kopii Smlouvy o dílo č. 00057/2022/OIVZ04.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění Příkazní smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem Příkazní smlouvy.
4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

Článek V. **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za příkazce takto:

„Městská část Praha 7, U Průhonu 1338, Praha 7“

zastoupená: CONTRACTIS, s.r.o., na základě plné moci

Dokument bude opatřen firemním razítkem příkazníka a podpisem oprávněného zástupce příkazníka.

2. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může příkazník použít třetí osoby. O použití těchto třetích osob musí příkazník včas informovat příkazce, zejména o tom, na jakou činnost příkazník tuto třetí osobu použije. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník, jako by je prováděl sám.
3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je povinen průběžně kontrolovat a odsouhlasovat změnové listy předkládané zhotovitelem, vypracované na základě položkového rozpočtu/ocenění změny a pouze jako pracovní podklad pro uzavření písemného dodatku k uzavřené Smlouvě o dílo č. 00057/2022/OIVZ04 a kupní smlouvě na gastrozařízení. Příkazník není oprávněn měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Příkazník do změnového listu vždy doplní technické a věcné zdůvodnění změny. Ve změnovém listu musí příkazník uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.
5. Příkazník může vyzvat příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv stanoviska/doklady nebo věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
7. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu Příkazní smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.
8. Na výzvu příkazce (dopisem, e-mailem) je příkazník povinen předat stanovisko k obstarávání záležitostí do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.
9. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené věci (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu Příkazní smlouvy.

Článek VI. **Odpovědnost příkazníka**

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistnou částku nejméně **2 000 000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Originál smlouvy/pojistného certifikátu je příkazník

povinen předložit na výzvu příkazce kdykoli v průběhu realizace díla ke kontrole; kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu bude předložena příkazci při podpisu Příkazní smlouvy.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Příkazní smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou přílohy č. 1 až 4. Tuto Příkazní smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně schválenými a podepsanými Dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této Příkazní smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení.
3. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provádění stavby s názvem „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – stavební práce**“ a dodávku **gastrozařízení** s názvem: „**ZŠ TGM - reko gastroprovozu - navýšení kapacity jídelny – gastro zařízení**“ až do dokončení, včetně odstranění vad a nedodělků. Účinnost této Příkazní smlouvy skončí dnem předání hotového a bezvadného Díla zhotoviteli výše uvedené stavby a dodávky gastrozařízení, včetně ukončeného kolaudačního řízení.
4. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může rovněž kdykoli zaniknout zcela nebo zčásti odvoláním příkazu ze strany příkazce i bez uvedení důvodu. Odvolání příkazu musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může také zaniknout zcela nebo zčásti písemnou výpovědí ze strany příkazníka i bez uvedení důvodu. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odvolání příkazu nebo v případě výpovědi smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni skončení smluvního vztahu, nejpozději do 30dnů od skončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této Příkazní smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí Městská část Praha 7.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Příkazní smlouvy a konstatují, že v Příkazní smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Tato Příkazní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
10. Příkazní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž příkazce obdrží tři a příkazník dva stejnopisy.

11. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Specifikace činností k výkonu TDS
2. Plná moc příkazníka
3. Cenová specifikace
4. Kopie Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

V Praze dne 11. 3. 2022

V Praze dne 9. 3. 2022

příkazce:

příkazník:

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
CONTRACTIS, s.r.o.
Ing. Tomáš Mrkvan
jednatel společnosti